

## MUSTER Bedarfserläuterung

Bauvorhaben: Sanierung Sanitär und Bürotrakt SV Musterverein e.V., Musterstraße, PLZ Musterhausen

Bauherr: SV Musterverein e.V.  
Musterstrasse 1  
PLZ Musterhausen

Die geplante Sanierung des Sanitär-, Umkleide-, Flur- und Geschäftszimmerbereiches dient der Wiederherstellung der Nutzungsfähigkeit dieser Räumlichkeiten.

Durch über einen längeren Zeitraum unbemerkt in den Fußboden eingedrungenes Wasser und der damit verbundenen weiträumigen Schädigung des Fußbodens ist eine weitere Nutzung dieser Räumlichkeiten nicht mehr möglich. In einigen Bereichen ist bereits Schimmelbildung aufgetreten.

Ohne Umkleide- und Sanitärräume ist ein Sportbetrieb auf der Anlage des SV Musterhausen, der einen Sportplatz, Sporthalle und Gymnastik-/Fitnessräume umfasst nur eingeschränkt möglich.

Ebenso entspricht die EDV- und Stromverkabelung nicht mehr den heutigen Erfordernissen an die Arbeitsplätze für die Beschäftigten des SV Musterverein e.V.

Durch den Austausch der Fenster und Verwendung automatischer Waschtischarmaturen, sowie Erneuerung der WC-Anlagen soll die Einsparung von Wasser erreicht werden, sowie die WCs im Bereich des Geschäftszimmers/Clubheimes erstmals mit Warmwasser ausgestattet werden.